

Část dokumentace: **D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva

Název stavby: **Stavební úpravy budovy L pro zřízení CDZ**

Stavební objekt: **SO.01, SO.02, SO.03**

Místo: El. Krásnohorské 249, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek

Investor: Nemocnice ve Frýdku – Místku, p.o., El. Krásnohorské= 321, Frýdek,  
Frýdek – Místek

Stupeň dokumentace: provádění stavby

Číslo zakázky: 22\_1905

Zpracovatel:

**PROJEKT POINT green** +  
projekty, stavby, ekologie

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691

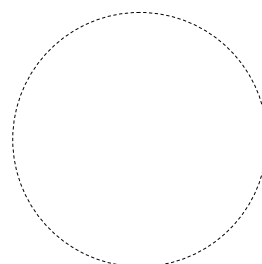
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

green.projektpoint.cz

info@projektpoint.cz

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:



**a) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení, provozní a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby**

Architektonické řešení

Stávající objekt pochází ze začátku 80.let minulého století. Kompozice prostorového řešení se nezmění. Objekt bude nadále obdélníkového půdorysu se současnou zastavěnou plochou i obestavěným prostorem.

Stávající objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 35,56x15,16 m, o dvou nadzemních podlaží. Objekt je zastřešen plochou jednopláštovou střechou. Nově budou zvětšená nebo rozměrově změněná některá okna v 1. NP a vybourané nové dveře do venkovního prostoru. Vzhledem k dispozičním změnám se předpokládá vytvoření nového otvoru pro dveře do prostoru kužárny/terasy. Na objektu bude nově zrealizována skladba střechy, avšak nedojde k navýšení atik. Výška atiky bude stále 8 970 mm. Barevnost fasády zůstane zachována.

Výtvarné řešení a materiálové řešení

Z pohledu materiálů dojde k jejich obnově či kompletnímu odstranění. Veškeré stávající nášlapné vrstvy a vyrovnávací vrstvy budou odstraněny, taktéž bude odstraněn veškerý keramický obklad na stěnách. Dojde k odstranění stávajících podhledů, zařizovacích předmětů, svítidel, silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Stávající nábytek v prostoru lékárny bude pravděpodobně použit nemocnicí pro další využití v jiných prostorách.

Provede se výměna nášlapných vrstev a obkladů. Veškeré zařizovací předměty a nábytek bude vyměněn. Nábytek není součástí této dokumentace. Omítky zůstanou stávající, pouze se zapraví místa po vedení instalací a zapraví se omítka ze 40% plochy. Stěny po odstranění stávajících keramických obkladů nebo po novém vyzdění budou opatřeny novou omítkou v celé ploše. Veškeré plochy stěn budou nově vymalovány nebo na nich bude nový keramický obklad.

Stávající schodiště zůstane zachováno beze změn. Dveřní otvory budou z velké části ponechány, dojde k výměně dveřního křídla. Stávající okenní otvory zůstanou z 80% zachovány. Z důvodu změny dispozic budou některé okenní otvory zvětšeny, současně dojde k zazdění stávajících dveřních otvorů pro vytvoření nových okenních otvorů. Barevně i prostorově budou nové otvory laděny ke stávajícím výplňovým prvkům.

Stávající omítka bude vyspravena po vytvoření nových otvorů. Barevnostně bude omítka sladěna do odstínu stávající fasády.

Barevně budou nové prostory laděny do barevných, lehkých, čistých tónů. Prostory by neměly být agresivní ale ani ne jednotvárné a ponuré.

Konstrukční systém obvodového zdiva bude zachován. Stávající zateplení obvodových stěn zůstane zachováno. Nové prostory pro CDZ se vyzdí z pórobetonových tvárnic. Stávající podlaha na zemině bude odstraněna pouze po betonovou mazaninu. Ve všech nových hygienických zázemí a v aplikační místnosti budou nové keramické obklady. Nové nášlapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby nebo heterogenní PVC. Zásah do stropních konstrukcí nebude realizován. Dojde pouze k lokálním vývrtům pro vedení instalací. Dojde k odstranění stávajícího nákladního výtahu. V prostorách 2.NP se vytvoří nová konstrukce stropu a v 1.NP nová podlaha v tomto prostoru. Stávající střešní konstrukce bude nahrazena novým souvrstvím až po nosnou konstrukci. Úpravy terasy zahrne odstranění stávající zídky po odstranění zbytku souvrství stávající dlažby a roznášecí vrstvy. U terasy

dojde k odstranění obložení soklu. Na terase se provede nová hydroizolace a vyzdí se nová stěna. Jedna strana terasy zůstane volná, kde se zřídí průchozí branka. Vytvoří se nová pochozí plocha terasy, která bude vyspádována na okolní parkoviště.

Ve 2.NP dojde ke stavební úpravě, rehabilitace se vytvoří v místnosti po stávající vzduchotechnice, která není využívána. V této místnosti se odstraní veškerý protihlukový obklad a zazdí se veškeré prostupy po odstranění prvků VZT.

Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně slaboproudu i silnoproudu v upravovaném INP. K dopojení nových zařizovacích předmětů hygienického zázemí, kuchyněk, aplikační místnosti. Doplní se otopná tělesa, která se připojí na stávající otopný systém.

### Dispoziční a provozní řešení

V prostoru 1.NP budou nově vybudovány prostory centra duševního zdraví. V levé části budou prostory pro zaměstnance (sociální pracovníci, zdravotní sestry, peer). V této části bude zřízena zasedací místnost, denní místnost a hygienické zázemí pro zaměstnance. Pravá část bude převážně sloužit pro klienty centra. Zázemí klientů bude obsahovat hygienické zázemí, prostory pro konzultaci, aplikační místnost, relaxačně/rehabilitační místnost, prostor pro posezení s kuchyňkou. Dále v této části budou ordinace psychologa a psychiatra, kteří do CDZ budou ambulantně docházet. Střední část bude sloužit pro potřeby zaměstnanců i klientů (administrativní pracovník, šatna pro zaměstnance, sklad, archiv).

Ve 2.NP se nově vytvoří místnost pro rehabilitaci. Stávající VZT místnost (nyní rehabilitace) dříve sloužila pro prostory 1.NP a nyní již není funkční.

Vstup do objektu bude oddělený jak pro zaměstnance i klienty CDZ. Klienti po příchodu budou mít vyznačený prostor pro odklad svršků přímo v zádveři a dále budou pokračovat do společenské místnosti s kuchyňkou a čekárnou. Zaměstnanci budou s klienty spolupracovat dle jejich aktuálního stavu. Mohou využít konzultační místnosti či kanceláře lékařů. Pacienti mohou pobývat ve společenské místnosti, konzultačních místnostech, relaxačně/rehabilitační místnosti, terase nezávisle na dozoru zaměstnance. Prostory kanceláří zaměstnanců a zasedací místnost budou sloužit výhradně pro zaměstnance. Výjimkou jsou kanceláře psychiatra a psychologa.

Zaměstnanci budou vykonávat svoji práci i v terénu. Z tohoto důvodu nebudou po celou pracovní dobu v CDZ. Avšak vždy budou přítomni někteří z pracovníků, kteří budou pouštět klienty do prostoru CDZ a kteří jim poskytnou potřebnou péči.

Pracovníci budou mít vlastní přístup do objektu vedoucí přímo do jejich části objektu. Do těchto prostor nebudou mít klienti přístup.

Objekt bude rozdělen na stavební objekty SO.01- stavební úpravy pro vytvoření nové dispozice centra duševního zdraví v 1.NP a části rehabilitace ve 2.NP. Objekt SO.02 bude zahrnovat stavební úpravy střešního pláště budovy, SO.03 bude řešit stavební úpravy venkovní terasy.

### Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení určené pro užívání veřejností je navrženo v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Samostatný vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. Vstup je v úrovni podesty, na kterou se dostaneme pomocí stávajících schodů a rampy. Výškový rozdíl vstupu nebude vyšší než 20 mm. Před vchodem je zajištěn minimální manipulační prostor o rozměrech 2400 x 4000 mm. Prosklené dveře budou do výšky 400 mm chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 80 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800–1000 mm a zároveň ve výšce 1400–1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Vstup na terasu bude nově vytvořen pomocí rampy a nástupní plochy 1500x 1500 mm před vstupem. U vstupu bude ochranné zábradlí výšky 800 mm, v prostoru rampy bude na stávající obvodové stěně připevněno nerezové madlo ve výšce 800 mm.

Vzhledem k provozu můžeme očekávat pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Veškeré místnosti budou mít dveře se světlou šířkou 800 mm. Obě hygienická zázemí klientů budou řešena jako bezbariérová. Sprcha pro klienty bude umístěna na toaletách pro ženy. Nově vytvořený vstup na terasu bude mít světlou šířku nejméně 900 mm. Zvonkové tablo u hlavního vstupu bude ve výšce 1200 mm k horní hraně tabla. Nový počet zaměstnanců je menší než 25, proto není uvažováno hygienické zázemí pro zaměstnance s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **Bourací práce**

#### **SO.01 CDZ**

- Odstranění některých stávajících plastových oken a dveří na SZ, SV, JZ straně objektu dle výkresové dokumentace. Odstranění stávajících hliníkových dveří na SZ straně objektu. Vybourání obvodového zdiva z panelů a pórobetonových tvárnic včetně zateplení budovy pro zvětšení otvoru vybouraných oken. V rámci odstraňování okenních profilů dojde k odstranění vnitřních PVC komůrkových a vnějších pozinkovaných parapetů. Prodloužení oken o 1150 mm.
- Odbourání stávající rampy z betonové dlažby u odstraňovaných dveří na SZ straně objektu. A odstranění stávající stříšky z polykarbonátu nad těmito dveřmi.
- Přemístění stávající nabíjecí stanice pro elektro automobily. U přemístění nutno pozvat vlastníka nabíjecí stanice.
- Odstranění hliníkových ventilačních mříží na fasádě v 1.NP rozměrů 350x220 mm.
- Odstranění skříně rozvaděčů, přemístění optického kabelu v rámci jednotlivých profesí, přesunutí rozvaděče pro elektro automobil
- Odstranění stávajících keramických obkladů ve všech prostorech 1.NP
- Odstranění dřevěného obložení stávajících otopných těles v prostorech prodejny lékárny.
- Odstranění veškerých komponentů silnoproudu a slaboproudu
- Odstranění veškerých rozvodů VZT pravděpodobně z pozinkovaného plechu v 1.NP včetně koncových prvků, laboratorní digestoře, odtahových ventilátorů v hygienickém zázemí
- Odstranění stávajících ocelových poklopů revizních šachet
- Odstranění vnitřních prosvětlovacích plastových světlíků ve všech místnostech.

- Odstranění dělicích příček z dvouděrových cihel v místnostech 124, 114, 117, 104, 105, 106. Po odstranění bude provedeno zapravení líce ponechaného zdiva – zazdění kapes apod
- Vybourání otvorů pro nové dveře v místnostech 121, 117, 107, 108 v šířce a výšce dle výkresové dokumentace.
- Odstranění hliníkové prosklené stěny s posuvných dveřmi v místnosti 106, odstranění dveří včetně rámu v místnostech 104,105, 107, 108,109
- Dveřní otvory, které se budou zachovávat dojde pouze k odstranění stávajícího křídla
- Ve dveřních otvorech, které se budou zazdívat dojde k odstranění celých dveří včetně ocelové zárubně
- Vybourání dveřního otvoru pro vstup na terasu
- Veškeré dveře budou mít odstraněny stávající přechodové plechy a zárubně, které se ponechají budou očištěny od stávajícího nátěru.
- V rámci nových otvorů ve stávajících konstrukcích budou vybourány otvory pro vložení nových prvků pro vytvoření překladu.
- Odstranění všech nášlapných vrstev podlah včetně vyrovnávací vrstvy v různé tl. V závislosti na skladbě podlahy. Odstranění betonové mazaniny u skladby s kyselinovzdorné skladby, kde stávající podlaha je vyvýšena nad ostatní cca o 100 mm. Nutno stávající skladbu odbourat tak, aby ve výsledku byla podlaha připravena pro novou skladbu podlahy. V části podlah dojde k vytvoření pruhů, kde se odstraní celá skladba podlahy až po hydroizolaci. V místech, kde dojde k novému dopojení na stávající rozvody ZTI.
- V rámci nových rozvodů silnoproudu a slaboproudu budou vytvořeny rýhy ve stávajícím zdivu.
- Odstranění stávající výtahové kabiny včetně ocelových dveří, nosných prvků, kabiny, strojovny, pojezdů, rozvaděče, ovladače.
- V rámci nového zakládání zdiva budou v podlaze vyříznuty pásy v dostatečné šířce pro jejich správné založení na podkladní beton se stávající hydroizolací. V těchto místech tedy dojde ke kompletnímu odstranění skladby podlahy. Stejný výřez ve skladbě podlahy budou při novém napojování zařizovacích prvků pro potřeby ZTI.
- Odstranění dřevěného podávacího okénka v místnosti 108
- Vybourání případných obezdívek u stávajících rozvodů kanalizace pro nové dopojení zařizovacích prvků
- Výřezy ve stropní konstrukci pro vedení VZT (průrazy a drážky pro vedení ZTI budou provedeny v souladu s výkresovou dokumentací jednotlivých profesí a bude přizván statik).
- Odstranění všech plechových revizních dvířek u stávajících rozvodů ZTI. Rozměrů 150x 150 a 150x300 mm.
- Ve 2.NP v místnosti strojovny vzduchotechniky odstraněn celý systém vzduchotechniky, včetně všech prvků, rozvaděčů, odvodů a přívodů. Odstranění stávajícího obkladu stěn z Akulitových desek. Odstranění všech ventilačních mříží.

- Ve 2.NP na stávajících toaletách veřejnosti bude vyměněno potrubí pro nový odtah hygienického zázemí v 1.NP. Nutno vybourat část instalační šachty včetně obkladu.
- Ve 2.NP vybourání obezdívky u stávající trasy kanalizace pro nové dopojení nového umyvadla

## SO.02 Střecha

- Odstranění stávající ochrany před bleskem v ploše stávající střechy. Ochrana před bleskem vedena ve fasádě objektu. Uzemnění zůstane zachováno a nová ochrana před bleskem (v ploše střechy) bude na ni dopojena.
- Stávající anténu odstranit včetně nosného prvku, která je tvořena železnou trubkou uchycenou do atikového oblouku.
- Odstranění stávajícího oplechování atik z titanzinkového plechu.
- Odstranění stávajícího výlezu na střechu včetně jeho betonového základu (cca 530x850x500) a veškerého oplechování a železného poklopu. Odstranění poklopu v interiéru.
- Odstranění stávajícího nefunkčního odvodu pro ventilátoru v 1.NP včetně betonového základu (cca 1250x500x500 mm). Odstranění všech jeho součástí vedoucí skrz střešní plášť i v interiéru.
- Odstranění stávající venkovní jednotky chlazení VZT, která patří k VZT místnosti, která byla určena pro 1.NP. Odstranění včetně betonového základu (cca 1250x500x500 mm) a všech prvků vedoucí z VZT místnosti.
- Odstranění stávající tlumící komory s ventilační hlavice včetně betonového základu (cca 850x850x900 mm) a potrubí procházející střešním pláštěm
- Odstranění stávajících odvětrávacích komínků kanalizace DN 140 mm
- Odstranění odvětrávacích komínků střešního pláště
- Odstranění střešního pláště po nosnou konstrukci stropu. Odstranění struskového násypu tvořící spád střechy, heraklitu, polsidu, 2xIPA, 2x sklobit, pěnový polyuretan a hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů. Skladba střechy bude odstraňována postupně z jedné i druhé strany v celé šíři střešního půdorysu. Nová parotěsná vrstva bude postupně natavena tak, aby v jednom pracovním cyklu došlo k zakrytí odstraněné části (any nedocházelo k zatékání do objektu). Nově provedená vrstva musí být napojena na odtokové vtoky a prozatímně ponechanou hydroizolační skladbu stávající konstrukce. V dalším pracovním cyklu bude odstraněn provizorní spoj a bude pokračováno v odstranění stávající skladby střešního pláště.
- Stávající odvětrávací otvory střešního pláště v obvodové stěně mohou zůstat zachovány. V případě další renovace fasády mohou být odstraněny, z vnitřní strany atiky budou zaslepeny (zabetonovány), aby mohla být provedena nová celistvá vrstva parozábrany z asfaltových pásů.
- Odstranění stávajících dešťových vnitřních svodů po úroveň stropní konstrukce
- Nově vzniklé průrazy budou provedeny s ohledem na nosnou konstrukci a to tak, aby nenarušili její statiku. Průrazy do střešního pláště budou rozměrově co nejmenší do DN 125 mm. Před

jejich provedením notná konzultace se statikem. Způsob realizace a max možné rozměry prostupů jsou uvedeny v D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

### **SO.03 Terasa**

- Odstranění veškerých popínavých rostlin na stávající zídce, které by bránily ke stavebním úpravám.
- Odstranění stávající vyzdžené zídky po její základ.
- Odstranění stávajícího oplocení, bránícímu odstranění stávající zídky. Před odstraněním nutná domluva s majitelem plotu.
- Odstranění souvrství podlahy stávající terasy s nášlapnou vrstvou z betonových dlaždic. Pod stávající dlažbou pravděpodobně roznášecí deska z betonu cca tl. 250 mm. Odstranění souvrství až po úroveň základu okolní zídky.
- Odstranění keramického obkladu stávajícího soklu stavby tam, kde zasáhneme novou výstavbou terasy.
- Proveden výkop pro založení nového obrubníku na straně, která nebude vyzdžena. Výkop bude zasahovat do hloubky založení obrubníku a jeho betonového lože. Okolní betonová dlažba uchována pro opětovné použití k vrácení stávající plochy do původního stavu.

#### **Přípravné práce:**

Budou splněny všechny podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů, které musí být splněny před začátkem stavebního záměru i během něj. Na místo bude dovezeno zařízení staveniště, které bude minimálně obsahovat: mobilní oplocení, bezpečnostní značky (pro staveniště i mobilní kontejner, stavební výtah) a další dodavatelem stanovené potřeby. Stávající stromy v prostoru staveniště budou ochráněny tak, aby nedošlo během výstavby k jejich poškození, a to jak nadzemních částí, tak kořenového systému

#### **Nové práce:**

### **SO.01 CDZ**

#### **Svislé nosné konstrukce**

V rámci obvodového zdiva dojde k zazdění stávajících dveří a vytvoří se nové otvory pro osazení okenních výplní. Zazdění otvorů bude z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Založeno na základovou maltu na stávající hydroizolaci. Nové zdivo bude z venkovní části zatepleno skelnou vlnou tl. 100 mm s  $\lambda_{\min} = 0,039 \text{ W/m.K}$ . V nově vyzdžené části bude venkovní omítka vytvořena pomocí stěrky se síťovinou a nanesením silikonové ušlechtilé omítky v barvě stávající fasády. Nová omítka bude přetažena na stávající (která se ořízne) minimálně o 100 mm. A to již při vytváření nové stěrky se síťovinou. Venkovní zdivo v soklové části bude zapraveno keramickým mrazuvzdorným soklovým obkladem 8,1x30 cm v odstínu stávajícího soklu.

Při realizaci bouracích prací bude nutné použít řezné nástroje namísto destrukčních kladiv a postupovat tak, aby nebyla narušena vazba zdiva. V případě narušení zdiva je nutné jeho přezdžení nebo vyzdžení nové části zdiva z plných pálených cihel. Nové zdivo přizdívané ke stávajícímu bude se stávajícím zdivem spřáhnuto za pomoci zalepené betonářské výztuže nebo podle detailů výrobce.

V rámci interiéru dojde k vytvoření drážek pro vedení silnoproudých, slaboproudých či jiných instalací (ZTI). Při drážkování nesmí dojít ke statickým poruchám konstrukce. Drážky budou zapraveny reprofilační cementovou maltou (zrnitost 0,7 mm), která před finální úpravou musí vyzrát. Následně dojde k opravě či novém nanesení vápenné štukové omítky.

V rámci stávající výtahové šachty dojde k přizdění stávajícího otvoru pórobetonovou tvárnici tl. 300 mm. Zazdění otvorů po ventilaci bude provedeno taktéž pórobetonovou tvárnici tl. 300 a následném zateplení stejným postupem jako zazdění otvorů dveří.

### Svislé nenosné konstrukce – příčky

Nové dělicí stěny budou vyzděné z pórobetonových tvárnic tl. 50-200 mm. Zdivo bude založeno na maltu pro tenké spáry a provázány pomocí pásků. Malta pro zdění bude mít pevnostní třídu M5, tepelná vodivost 0,47 W/mK.

Před založením zdiva bude na očištěný povrch konstrukce položena separační vrstva z asfaltového pásu se skelnou rohoží nebo bude založena na stávající hydroizolační vrstvu (pokud nebude bouráním poškozena). Založení bude nejméně o síle 10 mm. Příčky mezi sebou budou provázovány. Mezi nosnou stěnou a příčkou necháme dilatační mezeru min. 10 mm, do které vložíme pás minerální vlny.

Zazdění stávajících otvorů bude z pórobetonových tvárnic tl. 50-200 mm. Zdivo bude založeno na maltu pro tenké spáry a provázány pomocí pásků. Malta pro zdění bude mít pevnostní třídu M5, tepelná vodivost 0,47 W/mK.

Obezdní systémového prvku toalet bude vyzděn nejméně do výšky 1200 mm. Nově navržené sádrokartonové stěny tl. 100 mm na systémové profily tl. 50 mm opláštěn deskami 2 x 12,5 mm budou mít v sobě zabudované systémové pouzdro pro posuvné dveře. Stěny, které budou v hygienickém zázemí budou opláštěny deskami do vlhkého prostředí. V prostorách, kde není kladen požadavek na zvýšenou vlhkost bude opláštění provedeno z bílých desek. Nové sádrokartonové stěny budou vyplněny minerální izolací. Sádrokartonová stěna bude realizováno vyztužení v souladu s technologickým postupem výrobce pro osazení zařizovacích prvků.

Při drážkování nesmí dojít ke statickým poruchám konstrukce. Drážky budou zapraveny reprofilační cementovou maltou (zrnitost 0,7 mm), která před finální úpravou musí vyzrát. Následně dojde k opravě či novém nanesení vápenné štukové omítky.

Při provádění musí být dodrženy veškeré zásady systému vybraného dodavatele.

Sádrokartonové opláštění rozvodů a prvků, které je potřeba zakrýt (např. optický kabel) bude provedeno ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm (v případě umístění v hygienických prostorech desky do vlhkého prostředí) v tl. 50 mm rám ze systémových profilů. V případě průchodu skrz stropní konstrukci přechod uzavřít požárními ucpávky dle PBŘ.

### Vodorovné konstrukce

Při drážkování nesmí dojít ke statickým poruchám konstrukce. Drážky budou zapraveny reprofilační cementovou maltou (zrnitost 0,7 mm), která před finální úpravou musí vyzrát. Následně dojde k opravě či novém nanesení vápenné štukové omítky.

Nové podhledy budou vytvořeny sádrokartonovým zavěšeným podhledem s deskami do vlhkého prostředí (je-li podhled v hygienickém zázemí). Opláštění podhledu deskami 12,5 mm. Rastr konstrukce tvořen kovovou konstrukcí profilů UA 50 a CD 60/27. Při provádění musí být dodrženy veškeré zásady systému vybraného dodavatele. Barva podhledu bílá RAL 9010. Podhledy budou provedeny na



světlou výšku viz popis ve výkresové dokumentaci 2600 v hygienickém zázemí a 2750 mm na chodbách. Výmalba bílou barvou.

Dřevovláknitý zavěšený podhled s deskami tl. 15 mm ve společenské místnosti. Rastr konstrukce 600 nebo dle vybraného dodavatele. Rastr bude tvořit kovová konstrukce cd profilů cd 60/27. Světlá výška místnosti 2750 mm. Desky vyráběny z dřevěné vlny pojené akustickým magnezitem. Deska není hladká, je zachován vzhled desky z výroby, kde je vidět rozptýlení dřevěných vln. Barva podhledu bílá RAL 9010.

Stropní konstrukce stropu ve stávající výtahové šachtě bude provedena dle statického návrhu. bude tvořena konstrukcí sestávající z trojice ocelových nosníků, které budou kotveny z boku do stávajícího železobetonového věnce. Na ocelové nosníky bude položen trapézový plech, do kterého bude vybetonována ŽB stropní deska tl. 60 mm nad vlnu, beton C20/25 XC1. Deska bude vyztužena pruty fR12 v každé vlně a nad vlnami KARI sítěmi fR6/100/100. Na tuto desku bude provedeno souvrství podlahy. Před zahájením prací budou stávající železobetonové věnce sondážně prověřeny. Požární odolnost dle PBŘ. Nový zavěšený podhled bude součástí skladby stropu, bude proveden z požárních sádrokartonových desek tl. 12,5 mm. Celá konstrukce nového stropu musí zajišťovat požární odolnost REI 30.

Sádrokartonový žlab zakrývací potrubí technologií bude proveden z CD a UD profilů (v řezu je viditelný vždy vodorovný a svislý CD profil + 4x UD profil – vždy u navazující konstrukce a v místě nároží kastlíku). Veškeré profily CD a UD budou vzájemně spojeny (běžně pomocí vrutů). A bude opláštěn 12,5 mm deskou.

Překlady v nově vyzděných stěnách budou z pórobetonových vyztužených překladových prvků 1250x249x100 mm. Uložení v závislosti na velikosti otvoru. Překlady do stávajících příček pro nově vybudované otvory budou provedeny z ocelového překladu. Jednotlivé nosníky ocelových překladů budou vzájemně svařeny pomocí ocelových pásovin pro zajištění spolupůsobení. Pod uložením překladů a průvlaků nesmí být nosné zdivo oslabeno vybouráním niky nebo drážky. Samotný postup popsán v části D.1.2. Ve stávajících příčkách budou nové překlady provedeny z 2 x L 50/50/5 mm uloženy min. 250 mm na zdivu. Při vkládání profilů do kapsy se prvek zaleje rychle tuhnoucí cementovou maltou. Až poté se může osadit druhý prvek z protější strany. Oba prvky se posléze propojí pásovinou. Po vysekání otvoru se překlad obalí pletivem a nanese se omítka.

### Schodiště

Do stávajícího schodiště se nebude zasahovat. Stávající schodišťový prostor budou pouze nově vymalován bílou barvou v odstínu jako okolní omítky/výmalby (RAL 9010).

### Výplně otvorů

Veškerá okna a dveře budou ponechána, vymění se pouze vstupní dveře a okna na SZ straně. Stávající dveře se vybourají a stávající otvor se zazdí. Vytvoří se tak nový okenní otvor pro velikost okna 1150x1950 mm a s výškou parapetu 800 mm. Stávající okna na této straně objektu jsou malá a nevhodující. Proto je nutné tyto otvory zvětšit, a to na rozměry 820x1950 mm a 1150x1950 mm s výškou parapetu 800 mm. Dále se zvětší stávající otvory na JZ straně, kde dojde ke zvětšení oken na rozměry 1150x 1950 mm a 1250x1950 mm s výškou parapetu 800 mm. A stávající okno bude probouráno pro vytvoření nového otvoru pro osazení dveří na terasu. Dveře budou mít nově rozměr 1450x2100 mm a

budou s bočním a horním světlíkem. Na SV straně dojde ke zvětšení stávajících oken na rozměry 1150x1950 mm a 2350x1950 mm s výškou parapetu 800 mm.

Nové vnitřní parapety budou komůrkové PVC v bílém provedení. Ve všech oknech budou stínící žaluzie z hliníkových lamel šířky 25 mm. Žaluzie budou světlého odstínu (bílá) včetně horního profilu a bočních krytek. Ovládání pomocí řetízku. Rozměry žaluzií budou přeměřeny před samotnou objednávkou. Barevné řešení bude vybráno dle možností dodavatele.

Nová okna budou plastová, s izolačním dvojsklem,  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g=1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Veškerá okna budou v bílé barvě, členěna dle výpisu prvků a stávajících oken. Nové venkovní dveře na terasu budou hliníkové  $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g=1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře budou mít boční a vrchní fixní světlík.

Stávající vstupní dveře budou nadále stejné. Dojde pouze k výměně zámku dveří a kliky. Nově bude osazen elektrický otvírač 12V/230mA, stav. Střelka a nové panikové kování.

Veškeré vnitřní otvory budou mít nová křídla dveří. Část dveří převážně ty, které vedou na chodbu budou částečně prosklené pro zajištění světla na chodbu. V kancelářích a hygienických zázemí budou dveře plné. Venkovní dveře budou mít madla pro bezbariérové využívání.

Stávající ocelové zárubně budou očištěny a obroušeny od stávajícího laku. Zárubně budou všechny bílé barvy (RAL 9010). Dveřní křídla budou bílé barvy (RAL 9010). Veškeré dveře budou bez prahu. Nově osazené ocelové zárubně budou opatřeny základním antikoročním nátěrem a vrchním nátěrem. Požární odolnost dle PBŘ nebo výpisu prvků.

Dveřní otvory toalet, sprch budou mít osazeny při dolním okraji větrací mřížku, bílou, plastovou. Vnitřní rozměr mřížky 330 x 92 mm. Tato mřížka bude osazena i do stávajících dveří na toalety ve 2.NP.

#### Úpravy povrchů

Všechny vnitřní konstrukce budou finálně opatřeny malbou převážně bílé barvy. Na žádost investora mohou některé stěny být vymalovány barevně-dle jeho výběru.

Sádkartonové příčky budou upraveny v souladu s technologickým postupem výrobce přetmelováním, přebroušením.

Vnitřní omítky budou vyspraveny po sejmutí obkladů nebo po nesoudržných částí. Dále budou zapraveny trasy po vedení nových rozvodů specializací. Povrch bude následně očištěn, napenetrován a znovu vymalován.

Drážky budou zapraveny cementovou reprofilační maltou (zrnitost 0,7 mm), která před finální úpravou musí vyžrát.

V nově vyzděné části bude venkovní omítka vytvořena pomocí stěrky se síťovinou a nanesením silikonové ušlechtilé omítky v barvě stávající fasády. Nová omítka bude přetažena na stávající (která se ořízne) minimálně o 100 mm. A to již při vytváření nové stěrky se síťovinou.

Nové omítky v rozsahu 100% plochy budou provedeny z vápenné štukové omítky tl. 8 mm. Oprava omítek v ploše bude taktéž provedena z vápenné štukové omítky.

V místě napojení nových příček na stávající zdivo je nutno napojení omítek v místě koutu vyztužit armovací tkaninou. Na stávajícím zdivu je nutné osekát stávající omítku v pásu širokém alespoň 100 mm (ve stěnách i na stropě). Armovací tkaninu přetáhnout na stávající zdivo a zapravit pomocí omítky.

Hygienické zázemí, sprchy, povrchy za umyvadly na pracovištích budou obloženy keramickým obkladem 300x600x10 mm, obklad bude lepen na očištěný a napenetrovaný podklad, stěna bude opatřena hydroizolační stěrkou. Obklad bude hladký a matný. Veškeré obklady sprch a hygienického

zázemí budou až do stropu. Obklady za umyvadly na pracovištích do výšky 1200 mm. Spára bílá. Barevné řešení světle béžová/bílo béžová. V rámci výběru keramických obkladů a dlažeb dojde k tříkolovému vzorkování. Veškeré vnější hrany průchodů a jiné budou zapraveny PVC ukončovací lištou dle systémového řešení.

Veškeré stěny budou nově napenetrovány a vymalovány bílou barvou RAL 9010 s kombinací barevného provedení.

#### Zvuková izolace

V sádkartonových příčkách je navržena akustická izolace z pružné minerální vlny o součiniteli tepelné vodivosti  $\Lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$  v tl. min. 40 mm

Do nově vytvořené podlahy ve 2.NP po stávajícím výtahu bude ve skladbě akustická izolace ze skelné vlny tl. 40 mm,  $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ .

#### Tepelná izolace

V nové skladbě skladu po stávajícím výtahu bude vložena nová tepelná izolace do skladby podlahy a to z EPS 100 S tl. 100 mm,  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ . Po zapravení podlahy pro nové založení zdiva bude do skladby vložena tepelná izolace v tl. 40 mm.

#### Izolace proti vodě

Založení zdiva bude na asfaltovém pásu se skelnou rohoží v případě poškození stávající vrstvy při bourání podlahy v místě založení. Případně při zakládání nové vyzděné části v obvodovém zdivu.

V případě narušení hydroizolační vrstvy při bourání skladby podlahy pro dopojení na stávající rozvody ZTI bude podlaha zapravena novým asfaltovým pásem se skelnou rohoží a s protiradonovou vlastností.

#### Podlahy

Stávající podlahy budou vybourány ve vrstvě nášlapné a vyrovnávací. Před pokládkou nové finální nášlapné vrstvy budou podlahy srovnány do jedné roviny dle nových skladeb a stavebních úprav po novém založení zdiva. Všude bude provedena nivelace podlahy po odstranění různě mocných stávajících skladeb.

Skladba podlahy po vyříznutí pro nové založení zdiva nebo po vybourání pro nové napojení instalací bude zapravena tepelnou izolací v tl. 40 mm, betonovou mazaninou v tl. 40-60 v závislosti na skladbě podlahy. Dále bude podlaha v tomto místě zapravena vyrovnávací a nášlapnou vrstvou dle jednotlivých skladeb.

Skladba nové podlahy po stávajícím výtahu bude na zemině provedena z podkladního betonu tl. 150 vyztuženo kari sítí. Podkladní beton bude na štěrkovém loži frakce 8-16 tl. 200 mm a 2-4 tl. 233 mm. Na podkladním betonu bude tepelná izolace tl. 100 mm a anhydritový potěr v tl. 50 mm. Dále nášlapná vrstva z keramické dlažby.

Zapravení podlahy ve 2.NP po stávajícím výtahu a provedení nové stropní konstrukce bude tvořit akustická izolace tl. 40 mm a dále anhydritový potěr v tl. 50 mm a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy jako keramická dlažba a PVC. Ve sprchách bude navíc stěrková hydroizolace.

Keramická dlažba je navržena rozměrů 330x330x8 mm, PEI 4, protiskluz R9, barvy tmavě šedé, hladké, matné, spára tmavá, skladba na stříh s průběžnou spárou. V rámci výběru barev dojde k tříkolovému výběru investorem.

Heterogenní akustický vinyl podlahová krytina vyztužená z netkaného skelného rouna, tl. Materiálu 2,6 mm, tl. Nášlapné vrstvy 0,7 mm, třída zátěže 34/42, kročejový útlum 15dB, typická hodnota zbytkového otlaku 0,05 mm, roztažnost  $\leq 0,1\%$ , povrchová úprava PUR, reakce na oheň  $B_{fl} - S_1$ , odolnost proti opotřebení T, součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,6$ , stálobarevnost 7, bez ftalátů,  $L_n, e, w < 65dB$ , třída A. Krytina bude celoplošně lepená, spoje realizovány svařením pomocí svařovací šňůry a u stěn bude proveden podlahový fabion výšky 100 mm. Barvy budou ve světlých odstínech (konkrétně dle výběru investora na základě předložených vzorků – barevnost se bude zřejmě lišit v provozu). Barevný odstín dle vybraného dodavatele, nášlapná vrstva se vzorem např. tečkovaný vzor.

Nová skladba podlahy bude od stěn (i u nově vybudovaných stěn) oddělena páskem z miralonu tl. 10 mm. Dilatace bude provedena dilatačním profilem s lepící patkou pro osazení v prostoru dveří nebo pro další rozdělení ploch potěru.

U vstupních dveří a dveří na terasu bude zrealizována čistící zóna pomocí zátěžového koberce s gumovým lemem 2,5 cm širokým. Kobercová čistící zóna složena z kombinace tří typů vláken zajišťujících maximální zachycení nečistot, seškrábání nečistot a absorpce vlhkosti z obuvi bez obsahu ftalátů. Konstrukce materiálu vpichované střížené vlákno, vlákno 100% polyamide ekologické recyklované vlákno, celková tloušťka materiálu cca 9 mm, délka vlákna cca 7 mm, hustota vlákna cca 0,105 gram/cm<sup>2</sup>, celková hmotnost cca 4050 g/m<sup>2</sup>, hmotnost vlákna cca cca 920 g/m<sup>2</sup>, počet vpichů 58000 /m<sup>2</sup>, zadní strana materiál vinyl, šířka role 105cm, 155cm, 205 cm, reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl – S1, třída zátěže dle EN 1307 je 33 – těžká komerční zátěž, rozsah použití až do třídy 34 – velmi těžká komerční zátěž, ve složení materiálu nejsou obsaženy žádné látky ze skupiny ftalátů, čistící zóna musí být lepena k podkladu vhodným lepidlem. Barevný odstín tmavý až černý dle vybraného dodavatele (např. RAL 9005).

Sprchový kout bude vyspádován ke vpusti ve spádu 2%. Bude použit jednosložkový rychletvrdnoucí betonový potěr na bázi cementu vyztužený vláknem. Do betonového lože z jednosložkového rychletvrdnoucího betonového potěru na bázi cementu vyztuženého vláknem bude osazena podlahová vpust. Vpust bude polohově a výškově vyrovnána. Podlahová vpust bude opatřena límcem. Pro vytvoření požadovaného spádu bude v místnosti sprch stávající skladba podlahy vybourána včetně části roznášecí vrstvy.

#### Požární ucpávky

Požární ucpávky budou provedeny všude kde je předepsáno dle PBR (kde nové instalace prochází různými požárními úseky a je požadována realizace požárních ucpávek).

#### Zazdění/zabetonování stávajících otvorů

Zabetonování stávajícího otvoru cca 150 x 150 mm po odstranění VZT potrubí v nové místnosti 130.

Zabetonování otvorů ve stropní konstrukci nad 2.NP po odstranění VZT a klimatizačních zařízení na stávajícím střešním plášti.

#### Nově vzniklé otvory pro vedení nové trasy rozvodů

Nově vzniklé průrazy budou provedeny s ohledem na nosnou konstrukci a to tak, aby nenarušili její statiku. Otvory budou následně zapraveny dle požadavků PBŘ.

Před samotným zahájením prací nutno ověřit trasy. Především z hlediska nových průrazů a jejich vyústění!

Nový otvor ve stropní konstrukci 2.NP pro přívodné potrubí chladiva o průměru 16 a 10 mm. Nové otvory pro vyústění potrubí odvětrání z hygienických místností o průměru 160 a 200 mm.

#### Zámečnické výrobky

V rámci nových obezdívek ze sádkartonu pro obezdění optického kabelu budou osazeny nová revizní dvířka pro možnost opatření bílým nátěrem. revizní dvířka 600x600 mm z hliníkového profilu bílou deskou a pantem pro snadné otevírání, tlačný pérkový zámek.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajících revizních dvířek u vedení ZTI ve všech prostorách. Nově budou osazeny revizní dvířka plastová, bílá, rozměr 150x150 mm a 150x300 mm. Montáž pomocí šroubů do stěn, UV stabilní, s vestavěným univerzálním zámkem. Počet revizních dvířek zůstane zachován.

Budou dodány nové poklopy na revizní šachty. Atypický prvek pro vodoměrnou šachtu 1485x630 mm bude vyroben z hliníkových profilů a bude tvořen z rámu a vany. Vana se zaleje betonovou mazaninou na kterou bude následně realizována povrchová úprava z PVC. Typický prvek bude pro další poklop rozměrů asi 300x300 mm ve stejném provedení. Nutno před objednávkou zaměřit!

Poklop na šachtu kanalizace je kruhového tvaru průměru cca 450 mm. Nově bude šachta čtvercová cca 450x450 mm, osazena do podlahy. Podlaha v místě stávající kruhové šachty se odbourá ve výši takové, aby se do ní osadil prvek rámu poklopu.

#### Klempířské prvky

Vnější parapety jsou navrženy z ohýbaného hliníku tl. 1,4 mm, povrch ošetřen polyesterovým vícevrstevným lakem odolným vůči UV záření, včetně hliníkových krytek tl. 2 mm, vše v odstínu RAL 7038 – šedá.

### **SO.02 Střecha**

Objekt bude zastřešen plochou jednoplášťovou střechou.

Celá skladba stávající střechy bude odstraněna až na stropní panel. V rámci odstraňování se odstraní veškeré prvky na střeše a veškeré stávající oplechování.

Nová skladba střechy je navrhnutá ve spádu 3% s rozrážecími klíny ve spádu 2%. Nová skladba se stává parotěsnicí vrstvy z SBS modifikovaného asfaltového pásu se skelnou vložkou bodově natavené na ošetřeném podkladu asfaltovou emulzí. Tepelné izolace EPS 100 S, která tvoří spádovou vrstvu. Dále z hydroizolace z měkčeného PVC se skleněným rounem a vrstvou kačírku na přitížení celé konstrukce. Atiky jsou zatepleny 100 mm EPS 100. Tepelná izolace bude mechanicky kotvena a bude od hydroizolace (PVC fólie) v konstrukci oddělena geotextilií.

Při provádění hlavní vodotěsnicí vrstvy budou použity doplňkové tvarovky pro opracování prostupů, hran, rohů a koutů, pro ukončení na atice pak okapnice s úpravou

umožňující navaření PVC-P. Na střeše budou prováděny kontroly dle ČSN 73 1901 přílohy H. Plochá střecha bude opatřena záchytným systémem proti pádu osob z výšky.

Klimatizační jednotky budou provedeny na ocelové konstrukci z uzavřených profilů z pozinkované oceli – návrh musí sedět na danou osazovanou jednotku. Tento rám bude vypočítán betonovou dlažbou.

Všechny kotevní prvky použité v ploché střeše budou splňovat požadavky ETAG a ČSN 73 1901, součástí výrobní dokumentace dodavatele bude kotevní plán ploché střechy včetně kotvení detailů. Dodavatel provede výtažné zkoušky pro ověření možnosti kotvení střešního pláště do stávající železobetonové desky.

Dále budou na střeše betonové dlaždice pro pochůznost střešní konstrukce.

Atiky plochých střech jsou stávající, spádová vrstva tvořena z EPS 100 ve spádu 5% a OSB desky tl 25 mm nakotvené do stávajícího věnce. EPS bude z vnější strany opatřeno lepící stěrkou se síťovinou a překryto závětrnou lištou s možností pro napojení fólie na bázi PVC-P tl. 1,5 mm, vyztuženou PES tkaninou, UV stabilní, mechanicky kotvené.

### Hromosvod

K ochraně před bleskem bude sloužit nový hromosvod, který bude napojen na stávající svislé prvky vedené v zateplení fasády. Nový hromosvod bude realizován v prostoru střechy. Dále viz dle silnoproudu.

### Systémové prvky

Nové systémové prvky odvětrávací komínky kanalizace s integrovanou PVC manžetou pro napojení na potrubí odvětrání kanalizace s dešťovou krytkou. Výška nad hydroizolací 30 cm, výška pod izolací dle skladby stávajícího střešního pláště. Komínek bude napojen na prostupový prvek, který se připevní na novou parozábranu.

Nové dešťové svody budou tvořeny prvky s integrovanou PVC manžetou nástavcem pro střešní vtoky, těsnícím kroužkem a ochranným košem.

Odvodní potrubí VZT bude zapraveno integrovanou PVC manžetou. Potrubí bude opracováno i v místě parozábrany pomocí modifikovaného asfaltu.

Výlez na střechu bude systémový 600x1200 mm, rám z vícekomorového PVC profilu vyplněný termoizolačním materiálem  $U=0,67 \text{ w/m}^2\text{K}$ . Otevření křídla  $60^\circ$  s plynovými písty. Z vnitřní strany půdní schody 500x700 mm, stahovací ocelové, délka žebříku 3 m. Stávající otvor nutno před výrobou opětovně zaměřit a rozměrově uzpůsobit nové půdní schodiště. Nesrovnalosti v rozměrech vyřešit výztužným ocelovým, žárově pozinkovaným profilem nebo na doporučení konkrétního dodavatele. Výlezový profil bude osazen na montážních rámech výšky 150 mm (celkem 3 ks) mm, který je připevněn do nosné konstrukce stropu. Vnitřek montážního profilu je vyplněn termoizolačním materiálem. A zapraven dle zásad pro osazení půdních schodů. Z vnější části bude výlez osazen na hydroizolační vrstvou, která přesáhne až na dřevěný profil. Celý prvek posléze bude zapraven hydroizolační vrstvou. Přesah nad skladbou střechy bude cca 190 mm.

### **SO.03 - Terasa**

Stávající terasa bude vybourána až na základové konstrukce.

Nová zídka terasy ze ztraceného bednění s armováním ve vodorovném i svislém směru, zalité betonem C 20/25 XC2. Založeno na očištěném podkladu stávajících základech na základací maltu a SBS modifikovaném asfaltovém pásu. Zídka bude prokotvená s obvodovým zdivem objektu a stávajícími základy. Vyřízne se stávající část zateplení a prokotví se pomocí pásků. Výška zídky +1,000 mm. Zídka bude opatřena ušlechtilou silikonovou omítkou v odstínu okolní fasády. Přesný odstín barvy stávající fasády nutno určitě na stavbě. Ponechaný podklad bude vyspraven a zapraven keramickým mrazuvzdorným soklovým obkladem 8,1x30 cm, tl. 11 mm v odstínu stávajícího soklu budovy.

Před vchodem na terasu bude vytvořena plocha 1500x1500 mm navazující na nové dveře na terasu. Z této roviny bude vytvořena rampa, která naváže na skladbu terasy. Rampa bude vytvořena obvodem z betonové palisády 180x180x800 mm, která bude min. 100 mm nad hranou dlažby. Souvrství pro vytvoření rampy bude stejná jako ostatní skladba terasy. Nové nerezové zábradlí bude provedeno pouze v rovné části u dveří na terasu, výšky 800 mm a madlem na fasádě v části rampy.

Skladba podlahy terasy je tvořena venkovní betonovou dlažbou 300x300x50 mm v loži ze šterkodrtě frakce 4-8 a 8-16 mm. Spád rampy je 1,5° a spád terasy je 1°. Skladba terasy je ukončena betonovým obrubníkem 100x150x300 mm v betonovém loži. Rampa je ukončena betonovou palisádou 180x180x800 mm v betonovém loži.

Terasa bude z jedné části ukončena oplocením s brankou šířky 900 mm. Oplocení bude výšky 1000 mm a bude tvořeno sloupky z poplastovaných zinkových trubek a vnitřní část poplastovaným pletivem.

### **Obecné závazné požadavky**

- Dodavatel musí s předstihem provést podrobné zaměření skutečných rozměrů stavby. Případné odchylky a následné úpravy polohy jednotlivých konstrukcí a zařízení předložit k odsouhlasení TDI.
- Dodavatel prověří možnost přepravy jednotlivých komponentů na místo dodávky. V případě nutnosti, nedostatku prostoru na přístupových cestách, dodavatel vhodně rozdělí jednotlivé kusy na přepravitelné části a provede kompletaci na místě.
- Dodavatel bude postupovat v souladu s technologickými pokyny výrobců dodávaných materiálů a výrobků. Takto musí být postupováno ve všech částech procesu dodávky, včetně skladování materiálů, jejich formátování, opracování, spojování montáže a případného ošetření.
- Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace, a nejen dle výkazu výměr. Rovněž tak je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a související stavební práce ve své cenové nabídce.

### **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

#### Tepelná technika

Tepelně technické hodnocení není provedeno, jelikož nemění více jak 25% obálky budovy. Nová skladba střešního pláště je navržena na normové hodnoty. Chladicí faktor nových zařízení není menší než 2,7.

### Osvětlení

- |  |        |
|--|--------|
| • hygienické zázemí                          | 200 lx |
| • kancelářské prostory                       | 500 lx |
| • komunikační prostory, odpočinkové prostory | 100 lx |
| • ošetřovna                                  | 500 lx |

Denní osvětlení je zajištěno okny. Ve všech oknech budou vnitřní lamelové žaluzie pro zajištění stínění.

### **Akustika – hluk, vibrace**

Všechny akusticky dělící konstrukce (příčky, dělící stěny, okna, dveře, obvodový plášť, střešní konstrukce apod.) jsou stávající a odpovídají v návrhu platným normám o vzduchové neprůzvučnosti vzhledem k účelům oddělovaných místností, zejména pak ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků).

Hluk z venkovní jednotky klimatizace nebude způsobovat překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

### **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Viz samostatná část dokumentace – D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

### **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.

### **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V rámci stavby se neuvažuje s netradičními technologickými postupy.

### **Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatel zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci – bude se jednat o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy nosných konstrukcí, pomocných konstrukcí, kompletačních prvků a konstrukcí, zejména:
  - výkresy zámečnických prvků – nové zábradlí
  - dílenské výkresy výplní otvorů
  - výkresy ocelové konstrukce pro VZT
- výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení, zejména:
- specifikace materiálů
- detailní kladečské plány pro ploché střechy
- technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu

V dodavatelské dokumentaci musí zhotovitel stanovit:

- způsoby zajištění bezpečnosti práce
- opatření při stavebních pracích při souběhu několika dodavatelů
- způsob zajištění nepřerušného provozu v budově

Výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení, zejména:

- vnitřní lešení
- pomocné konstrukce zajišťující stabilitu nosných konstrukcí při jejich úpravě



- specifikace materiálů
- detailní kladečské plány
  - kladečský plán pro obklady a dlažby
  - kladečské plány pro podhledy
- technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu

Součástí dodavatelské dokumentace bude i dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech částí stavby (profesí). Dokumentace bude zpracována elektronicky, nikoli ručním vkreslením změn do papírové podoby dokumentaci pro provedení stavby.

### **Stanovení požadovaných kontrol a případných měření a zkoušek**

Požadavky jsou staveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.

Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu.

Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky, nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Pokud si použity materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bez rozporové odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.

**Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.**

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalaci přes požární úseky dotěsni dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hasicí přístroje atp.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.

Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitele stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatele všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.

Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky a revize veškerých protipožárních zařízení.

Součástí dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou. Dodavatel stavby musí zabezpečit již stávající místnosti nedotčené stavebními pracemi a konstrukce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

Součástí dodávky od generálního dodavatele musí být úplný a přehledný manuál, určující zcela konkrétně servisní intervaly dodaných součástí interiéru (v úplném rozsahu dle tohoto projektu). Přehled servisních termínů bude dodán mimo tištěné i v elektronické verzi ve formě přehledné tabulky členěné logicky po profesních částech.

Dodavatel bude provádět fotodokumentaci stavby a jejího okolí každý den od předání staveniště až po jeho vyklizení - fotodokumentace musí obsahovat a jasně vyobrazovat průběh stavebních prací, vady, změny, zkoušky na díle. Fotografie musí být vždy opatřeny datem a časem.

### **Výpis použitých norem**

Mimo jiné byly v oblasti architektonicko-stavebního řešení použity tyto normy:

ČSN 73 4301, ČSN 73 0580 - 2, ČSN 73 0532, ČSN 73 0540 - 2, ČSN 74 4505, ČSN 73 4130, ČSN 74 3305, ČSN EN 62305, Vyhláška 410/2005 Sb.

V Brně – srpen 2019

Vypracovala:

Ing. Hana Musilová

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Pavlun